



EL PASO

BARRIO PRIVADO



EL PASO
BARRIO PRIVADO





ACCESO PORTERIA

SENDERO AEROBICO

LAGUNA

CANCHAS DE TENIS

CLUB HOUSE

ARROYO

CANCHAS DE TENIS

CANCHAS DE FÚTBOL



Estás a un paso de comenzar
_UNA NUEVA ETAPA EN TU VIDA



Un nuevo desarrollo inmobiliario en Del Viso, con excelentes accesos a menos de una hora de la ciudad de Buenos Aires.

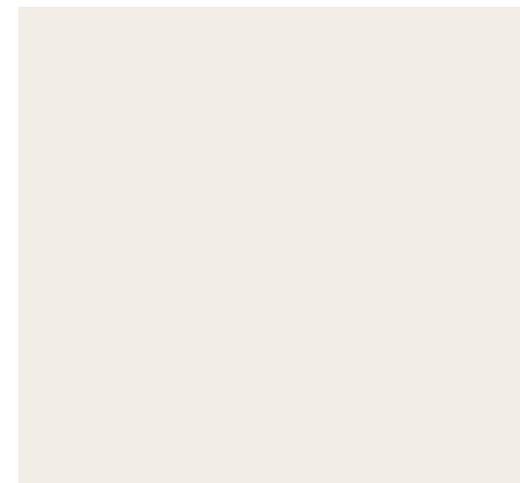
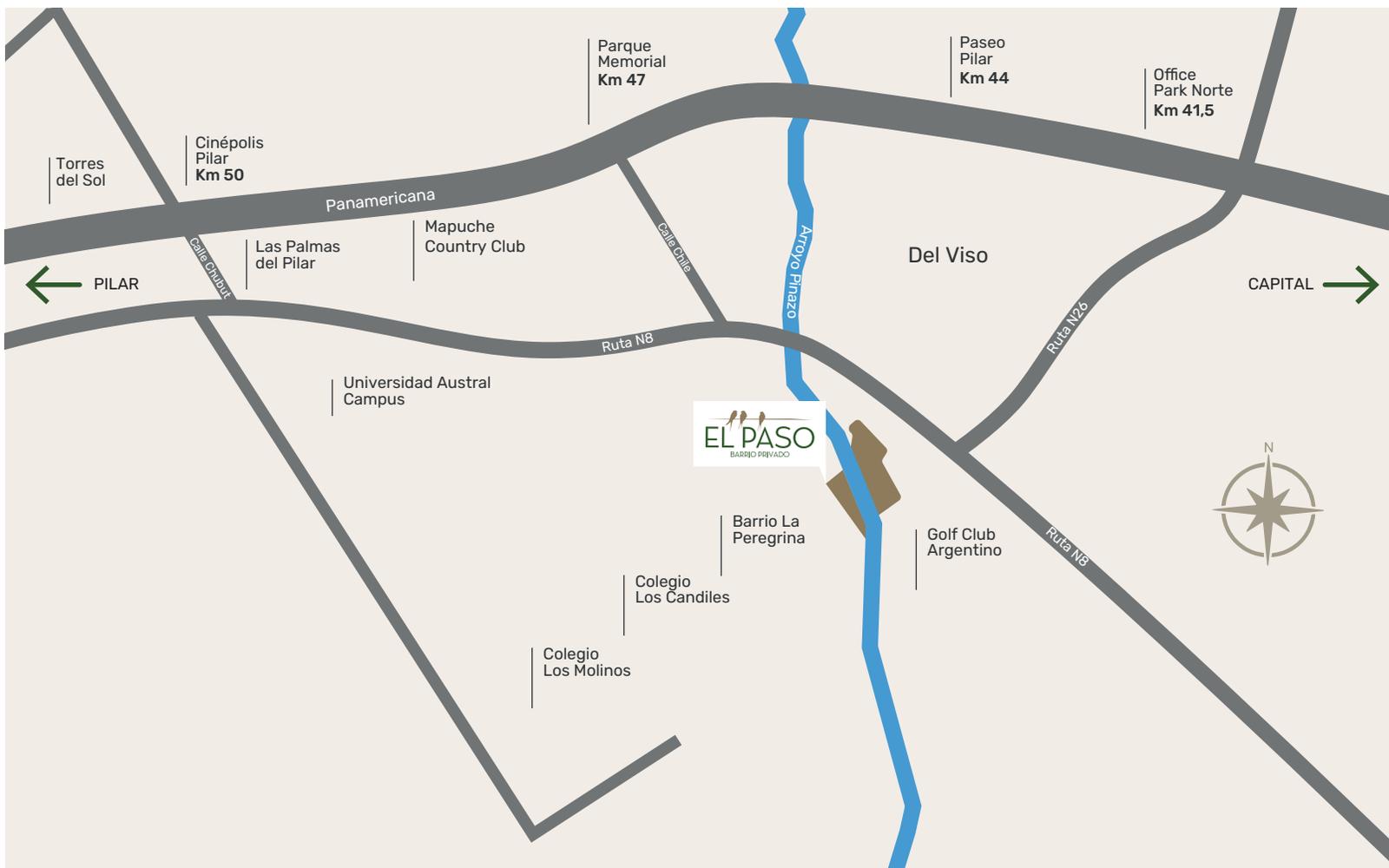
En un terreno de 38 hectáreas,
con grandes áreas y espacios
verdes, la primera etapa contará
con 240 lotes con superficies
entre 600 y 1.000 m²

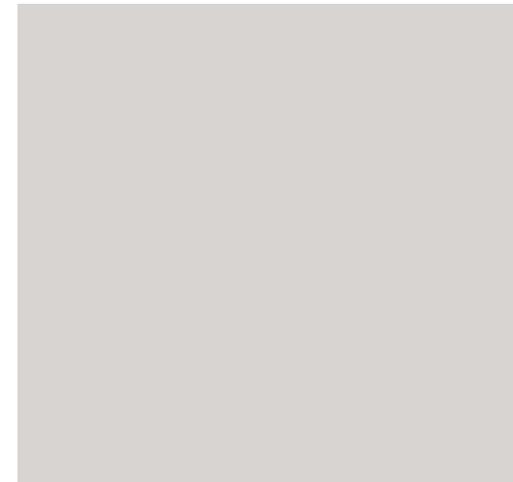
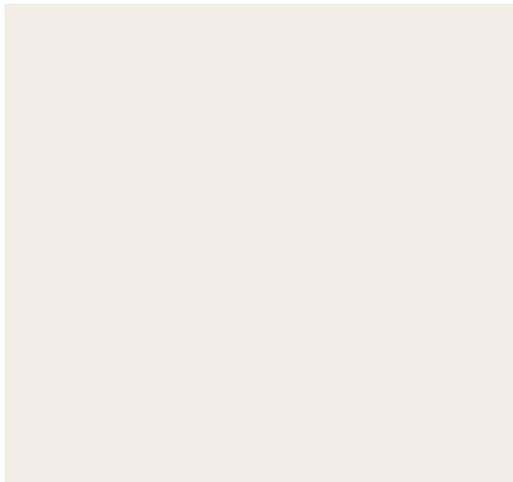
Disfrutá cada día:

- _ Club House con cowork
- _ Pileta para niños y adultos
- _ SUM / Eventos sociales
- _ Área deportiva
- _ Laguna de 12.000 m²
- _ Arroyo (1.000 m)
- _ Sendero aeróbico de 3km
- _ Seguridad 24 Hs.

Ubicación _PROYECTO

- _A sólo 10 minutos de la Panamericana, salida por Calle Chile > Memorial
- _Acceso pavimentado a 700m de RN8
- _Ubicado junto al Golf Club Argentino, sede de Del Viso de Pasión Eventos y Barrio La Peregrina.





Masterplan _PROYECTO

- _Superficie total del terreno: 38 hectáreas
- _11 hectáreas destinadas a espacios verdes, deportivos y de recreación
- _Seguridad y Vigilancia las 24 horas





- 1 Club House con pileta
- 2 Cancha de Tenis
- 3 Juegos para niños
- 4 Cancha de Pádel
- 5 Cancha de Fútbol
- 6 SUM
- 7 Sendero aeróbico
- 8 Laguna
- 9 Arroyo
- 10 Futuro sector de densidad media

A	B	C	D	E	F	G
26 Lotes	37 Lotes	23 Lotes	38 Lotes	25 Lotes	48 Lotes	44 Lotes



_Club House

El Club House contará con un restaurante, pileta y un área de juegos para niños.

Además se encontrará próximo al cowork y a las canchas de tenis y de pádel

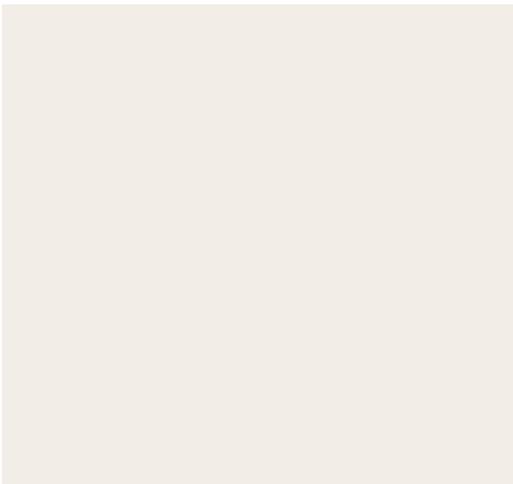


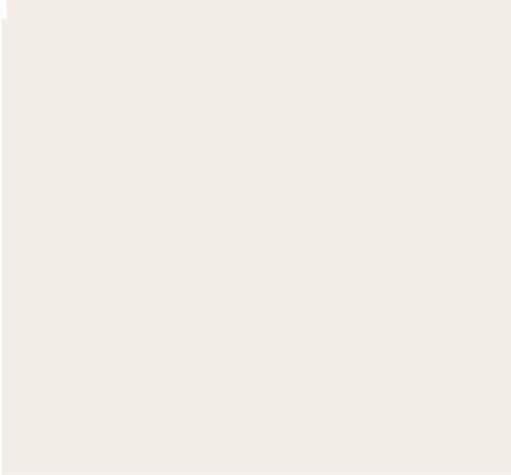
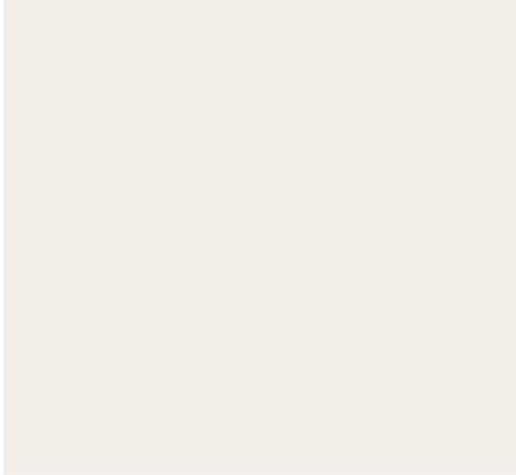
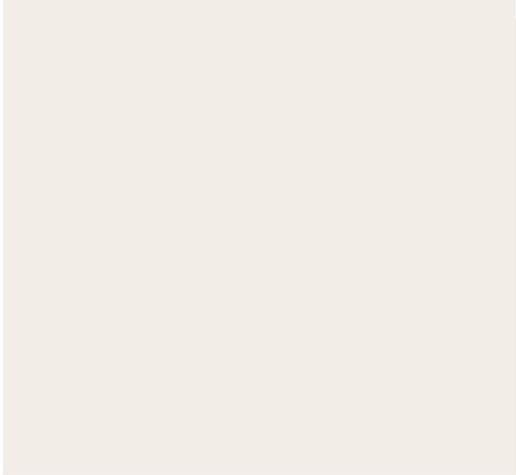
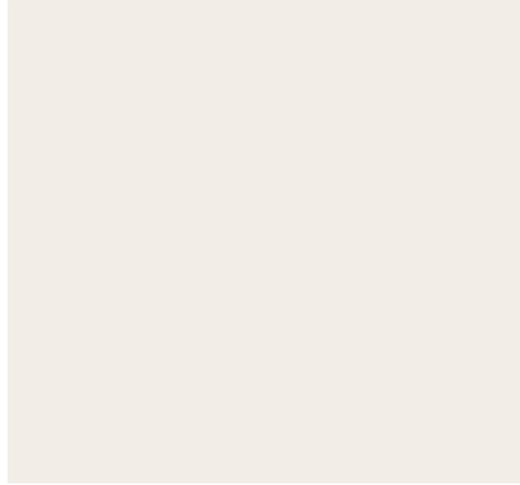
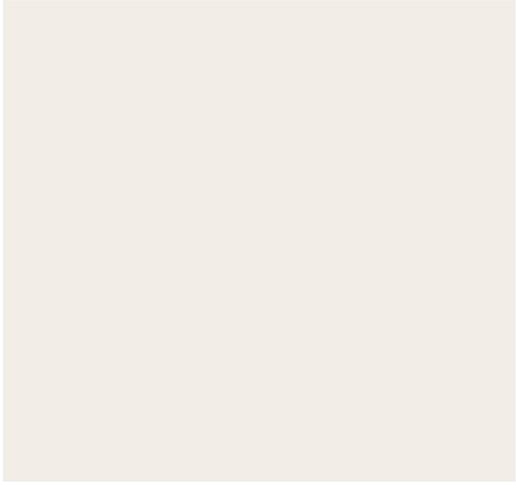


_Área deportiva

El barrio es ideal para quienes disfrutan de hacer actividad y deportes al aire libre.

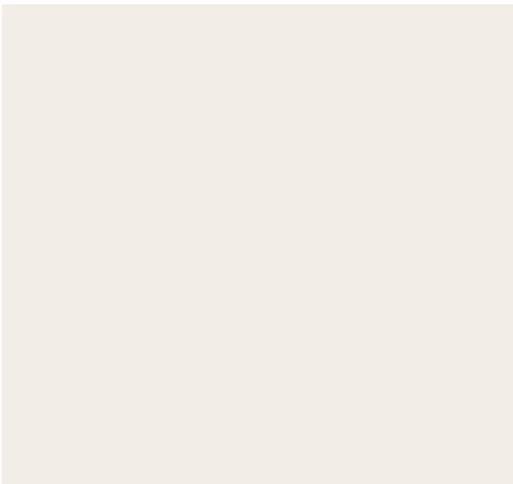
- _ Sendero aeróbico de 3 km con estaciones deportivas
- _ Dos canchas de tenis dura
- _ Una cancha de pádel de última generación
- _ Cancha de fútbol con césped natural





_Laguna

En la zona central, se encuentra la laguna, uno de los principales atractivos de El Paso. Este sector contará con 26 lotes con costa a la laguna, y también zonas de libre acceso, para disfrutar de sus vistas y de la naturaleza.







_Arroyo

El arroyo Pinazo atraviesa el predio a lo largo de 1 kilómetro. A su lado, se encuentran el sendero aeróbico y las áreas de descanso, lo que transforman a este espacio en un lugar ideal para relajarse y contemplar la naturaleza



Sentite _SEGURO

Para nosotros, la seguridad de tu familia es muy importante

El Paso se diseñó bajo el asesoramiento de una empresa líder en seguridad, considerando la infraestructura necesaria para que en el futuro se puedan instalar las mejores prestaciones tecnológicas para este tipo de emprendimientos:

- _Bunker para sistema de seguridad
- _Calle de seguridad para recorrida de rondines sin afectar a los lotes perimetrales
- _Ducto tri tubo para brindar seguridad al perímetro
- _Infraestructura necesaria para colocar cámaras de seguridad y sala de servidores
- _Doble sistema de alambrado (perimetral formato muro / alambrado olímpico) y el 2do alambrado con sistema de seguridad



Un sello _DE GARANTÍA

Compañía de Real Estate del Grupo USS con 25 años en el mercado a desarrollado plantas industriales, barrios privados, edificios y oficinas.

Río Pico además de ser la desarrolladora, es la dueña de la tierra en la que se encuentra El Paso - Barrio Privado



MEMORIA TÉCNICA

Expensas:

- Seguridad 24hs.
- Iluminación de espacios de usos comunes.
- Infraestructura y áreas de servicios.
- Mantenimiento espacios verdes de usos comunes.
- Mantenimiento de instalaciones de usos comunes.
- Recolección y separación de residuos.
- Administración de consorcio.
- Seguros sobre espacios e instalaciones de usos comunes.
- Servicios e Impuestos comunes.

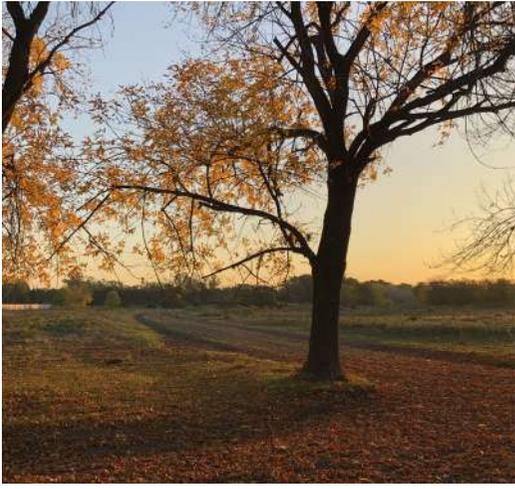
Servicios

- Luz
- Gas
- Cloacas
- Agua Corriente
- Datos
- Asfalto

Parámetros constructivos sobre Unidades

Unifamiliares

- Fot: 0,8
- Fos: 0,4
- *** Los siguientes datos son Sugeridos, están dentro de los parámetros exigidos por la Municipalidad: Retiro Lateral 3 mts Retiro Bilateral 3 mts Retiro Frente 4 mts Retiros Fondo L-20/2 y no menos de 10 mts Altura Máxima 8 mts Superficie mínima construida 150 m² Construcción en planta baja y planta alta.



Lo mejor
_ESTÁ
POR VENIR





EL PASO
BARRIO PRIVADO